

Darlehen von Aktionären an die GeWeHa und Steuerausweis per 31.12.17 resp. Datum der Kontosaldierung

Gläubiger	Kapital am 1.1.17	Einzahl./Auszahlung CHF Datum	Zins per 2017 brutto CHF	davon wird ausbez. CHF	Verrechn.- Vorschlag	Kapitalsaldo 31.12.17	Vertrag vom	
Beck	15'775.00		369.90	0.00	[3]	16'144.90	7.1.11	
Keller Christoph	25'297.40		593.20	593.20	[1]	25'297.40	19.7.01+25.08.04	bitte ES
BWS Labor AG / Nydegger	50'000.00		1'172.50	1'172.50	[1]	50'000.00	25.3.03	bitte ES
Füllemann, Hansueli	50'000.00		1'172.50	1'172.50	[1]	50'000.00	17.8.04	bitte ES
Isler Nydegger Marianne	50'000.00		1'172.50	1'172.50	[1]	50'000.00	25.3.03	bitte ES
Schäfli Brigitte / HG 113	50'000.00		1'172.50	1'172.50	[1]	50'000.00	23.11.04	bitte ES
Schwank, Paul	50'000.00		1'172.50	1'172.50	[1]	50'000.00	17.8.04	bitte ES
Zöllig Gerda + Rolf	50'000.00		1'172.50	1'172.50	[1]	50'000.00	19.7.01	bitte ES
Total	341'072.40	0.00	7'998.10	7'628.20		341'442.30		

Zinssätze unserer Hypotheken bei der ABS

vom	bis	variable	2011: Ø = 2.686%	2012: Ø = 2.668%	2013: Ø = 2.639%	2014: Ø = 2.464%	2015: Ø = 2.383%	2016: Ø = 2.345%
1.1.08	31.3.08	3.50%						
1.4.08	28.2.09	3.75%						
vom	bis	Ø Hypothek	Ø Hypothek	Jahreszins	befristete Darl.:			
1.3.09	unbefristet, var	3.25%	0	0.00	2016: Ø =			
1.3.12	1.3.2018, fest	2.32%	250'000	5'800.00	2.345%			
1.3.14	28.2.2021, fest	2.37%	250'000	5'925.00				
			500'000.00	11'725.00				

Wer mit der Abrechnung / Verrechnung nicht einverstanden ist soll dies bitte innert 10 Tagen melden.

Verrechnungsart:

- [1] Auszahlung des Zinses sofern ES abgegeben wird
- [2] Verrechnung des Zinses mit dem Mieterkonto
- [3] Zuschlag des Zinses zum Kapital

ACHTUNG:

Der **Darlehenszins** basiert auf dem Zins von 2 Festhypotheken 250'000.- zu 2.32% resp. 2.37%. **Der Zins ändert ab 1.3.2018.** Für (unkündbare) Festeinlagen gilt jedoch der Zins der var. Hypothek mit 3.25% (gegenwärtig gibt es keine Festeinlagen).

Abzug Verrechnungssteuer: Gemäss Mail des Revisors Bruno Hangarter vom 30.5.15 resp. seinem Rechtsberater Jack Würzler soll die GeWeHa so weiter machen wie bisher, also keine VSt in Abzug bringen.