

**Regelwerk  
Gemeinschaft Hard AG  
GeHa**

**Kapitel 1  
Ersten Phantasien  
Verein Gemeinschaft Hard  
Plattform Gemeinschaft Hard**

Interne Fakten		Externe Fakten		
			<b>7/1985</b>	<b>Fabrikräume in der Hard zu mieten</b>
				Hans Stüdli & Co. bieten leere Fabrikräume zur Miete an
		Weitersagen im Bekanntenkreis Szenen Selbstverwalter und Salmen, Künstler		
			<b>8/1985</b>	<b>Besichtigungstermin in der Hard</b>
		Bunt gemischte Gruppe Interessierter lässt sich die riesigen, meist leeren Flächen zeigen Interessensanmeldung Einzelner für Mietverträge, u.a. BJMZ (BeckJuckerMeierhoferZöllig) Dazu kommt es aber einstweilen nicht		
			<b>8/1985</b>	<b>Konkurs Hans Stüdli &amp; Co.</b>
				Hans Stüdli geht als 90-Jähriger mit seinem Privatvermögen Konkurs In der Vornacht übernimmt die Neue Stüdli-Plast die Kunststoffproduktion
<b>Verschiedene Einzel-Mietverträge von Neu-NutzerInnen werden unterzeichnet</b>	<b>9/1985</b>		<b>9/1985</b>	<b>Mietverträge durch Konkursverwaltung</b>
<b>Erste Neu-NutzerInnen ziehen als Mieter in der Hard ein</b>	<b>10/1985</b>			
uA BJMZ				
			<b>10/1985</b>	<b>Fabrikensemble wird zum Kauf ausgeschrieben</b>
				<i>Zu verkaufen grosse, einzigartige Immobilienanlage ... Ernsthafte und kapitalkräftige Interessenten...</i>
<b>Erste Fantasien der neuen Nutzer</b>	<b>11/1985</b>			
Erste Absprachen unter den neuen Mietern Bildung einer Käufergemeinschaft einzelner Neu-NutzerInnen				
			<b>11/1985</b>	<b>Entwurf BZO Winterthur</b>
				Hard soll neu einer Bauzone zugewiesen werden Kernzone soll Erhaltung des Ensembles sichern Scheune soll aber abgebrochen werden dürfen Bereich für Neubau statt Scheune; um ca. 15m länger als Scheune

Interne Fakten				Externe Fakten
<b>Erstes Kaufangebot für Teile Gebäude Vers. Nr. 108</b>	<b>11/1985</b>			
Käufergemeinschaft aus einzelnen Neu-NutzerInnen				
			<b>11/1985</b>	<b>Absage: Verkauf nur als Ganzes</b>
				Konkursverwaltung lehnt Teil-Kaufangebot ab; Hard soll als Ensemble zusammen bleiben
<b>Idee geht nicht aus den Köpfen</b>	<b>11/1985</b>			
Erste Ideen zur Gründung Verein mit dem Ziel: Kauf Ensemble Hard Weitersagen unter Bekannten Vorbereitungen Vereinsgründung				
	<b>16.12.1985</b>	<b>Gründung Verein Gemeinschaft Hard</b>	<b>16.12.1985</b>	
		In den Büroräumlichkeiten BJMZ in der Hard ca. 25 GründerInnen Genehmigung Statuten Wahl Vorstand Bildung erster Arbeitsgruppen Festsetzung Mitgliederbeitrag CHF 100		
	<b>12/1985</b>	<b>Was möchten wir erreichen? Start basisdemokratischer Prozess Bearbeitung in sieben Arbeitsgruppen</b>	<b>12/1985</b>	
		Sammlung Ideen: Wie soll die Hard aussehen, falls wir kaufen könnten? Mitarbeit aller Mitglieder in den verschiedensten Arbeitsgruppen gemäss ihren Interessen und Neigungen		
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Strukturen</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Recht und Strukturen Mitbestimmung/Mitverantwortung NutzerInnen? Rechtsform Gesellschaft: Genossenschaft?/Aktiengesellschaft? Miete?/(Stockwerk)Eigentum? Baurechte?/Nutzungsrechte?		
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Finanzierung</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Finanzen Approx. Höhe Kaufofferte? Approx. Bedarf Eigenkapital? Mögliche Finanzgeber?		

Interne Fakten				Externe Fakten
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Bebauung, Nutzung, Infrastruktur</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Bau Basierend auf: Entwurf Revision Bau- und Zonenordnung Winterthur Bewertung der vorhandenen Bauten bezüglich Lage und Baustruktur Freihaltung des Parkraumes; Verzicht auf grundsätzlich denkbare Baumasse in einem «Querriegel» Festlegungen zu Nutzungsarten pro Geschosse/Gebäude		
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Umgebung, Erschliessung</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Umgebung Gemeinschaftlich/halbprivat/private Flächen Landwirtschaftsland Erschliessung/Parkierung Landschaftsarchitektonische Elemente		
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Gewerbe</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Gewerbe Art der Gewerbebetriebe		
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Energie</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Energie Wasserkraftanlage Wärmeerzeugung		
	<b>1/1986</b>	<b>Grobkonzept Kultur</b>	<b>1/1986</b>	
		AG Kultur Kulturelle Angebote Gemeinschaftsräume		
			<b>1/1986</b>	<b>Konkurrenzierende Mitbewerber</b>
				Von Golfplatz bis Reitbetrieb Aber auch Hannes Stebel's Wohnfabrik
<b>Verunsicherungen über Erfolgsaussichten GeHa</b>	<b>1/1986</b>			
	<b>1.2.1986</b>	<b>Tag der offenen Türen in der Hard</b>	<b>1.2.1986</b>	
		mit anschliessendem Fest		
	<b>8.2.1986</b>	<b>Plattform Gemeinschaft Hard</b>	<b>8.2.1986</b>	
		<b>Grundlagenpapier «Glaubensbekenntnis» Beschluss der Mitgliederversammlung vom 8.2.1986 (Beilage 1)</b>		