

Durchschnitt der letzten 12 Verkäufe

Antritt zwischen 1.4.09 und 1.6.18

Dieser Preis entspricht jedoch in keiner Art und Weise dem Preis, den die GeWeHa zu bezahlen bereit wäre (Vermietungs- und Wiederverkaufsrisiko!), abgesehen davon, dass sie gar nicht kaufen will.

a.) ohne MIN und ohne MAX

Verkäufer	Käufer	Raum	Gesch.	m2	Antritt	GeWeHa-Aktien		wertverm. Invest.	GeHa-Aktien		GeHa-Aktien von GeWeHa		Total bezahlt	Total nur Aktien		bez. zum Vergleich		
						Anz.	Preis		Anz.	Preis	Anz.	Preis		Anz.	Preis	Preis/Akt. (ohne Inv.)	Fr/m2 (inkl. Inv.)	
1 - 12	Total der letzten 12 Verkäufe (ohne interne)					650.4	1'829	218'773	40'979	844	226'328	0	0	486'080	2'673	445'101	167	747
Bestimmung MAX und MIN Preis/Aktie (ohne Investitionen)														195	1'035			
MAX CHF/Aktie der letzten 12 Verkäufe in der Spalte S76														55	265			
MIN CHF/Aktie der letzten 12 Verkäufe in der Spalte S88 = interner Verkauf >>>> daher von Hand unten eingesetzt Werte von S91														99	431			
Details zum Verkaufsvertrag mit MAX Preis/Aktie der letzten 12 Verkäufe in Zeile A67:S67														99	431			
./.	Pro Kiga / Mildner Blesuz	820.1+2	1	101.0	1.1.16	324	45'684	0	163	49'316	0	0	95'000	487	95'000	195	941	
Details zum Verkaufsvertrag mit MIN Preis/Aktie der letzten 12 Verkäufe in Zeile A88:S88 (Zeile 85 = interner Verkauf)														99	676			
./.	Hausherr Cornelia PME Beteiligungen AG	838	2	17.0	1.1.11	54	2'700	3'400	28	5'400	0	0	11'500	82	8'100	99	676	
=	Total der letzten 12 Verkäufe je ohne MIN und ohne MAX					532.4	1'451	170'389		653	171'612	0	0	379'580	2'104	342'001	163	713
a.)	Durchschnitt der letzten 12 Verkäufe ohne MIN und MAX					53.2	145	17'039		65	17'161	0	0	37'958	210	34'200	163	713
						117 Ø CHF / GeWeHa-Aktie			263 Ø CHF / GeHa-Aktie			163 Ø CHF / Aktie						

b.) mit MIN und mit MAX

Dieser Preis entspricht jedoch in keiner Art und Weise dem Preis, den die GeWeHa zu bezahlen bereit wäre (Vermietungs- und Wiederverkaufsrisiko!), abgesehen davon, dass sie gar nicht kaufen will.

b.)	Durchschnitt der letzten 12 Verkäufe mit MIN und MAX					54.2	152	18'231	3'415	70	18'861	0	0	40'507	223	37'092	167	747
						120 Ø CHF / GeWeHa-Aktie			268 Ø CHF / GeHa-Aktie			167 Ø CHF / Aktie						

Details zu den Verkäufen

	Verkäufer	Käufer	Raum	Gesch.	m2 brutto	Antritt	GeWeHa-Aktien		wertverm. Invest.	GeHa-Aktien		GeHa-Aktien von GeWeHa		Total bezahlt	Total nur Aktien		bez. zum Vergleich		CHF / Aktie	
							Anz.	Preis		Anz.	Preis	Anz.	Preis		Anz.	Preis	Preis/Akt. (ohne Inv.)	Fr/m2 (inkl. Inv.)	GeWeHa	GeHa
1	Vian	PME Beteiligungen AG	834	2	34.6	1.6.18	111	13'320	0	56	8'680	0	0	22'000	167	22'000	132	636	120	155
intern	Ernst Isler	archis GmbH	814	EG	97.5	1.1./20.2.17	344	26'000	0	158	44'000	0	0	70'000	502	70'000	139	718	76	278
																	nur interner Verkauf			
2	Santellani	ego			61.8	1.8.16	218	18'530	0	100	24'470	0	0	43'000	318	43'000	135	696	85	245
3	Landheer	Walser	821	1	124.0	1.3.16	398	53'790	13'908	201	60'702	0	0	128'400	599	114'492	191	1'035	135	302
4	Vian	BWS Bauphysik AG	842	2	27.1	1.1.16	87	8'700	4	44	10'296	0	0	19'000	131	18'996	145	701	100	234
5	Pro Kiga / Mildner	Biesuz	820.1 820.2	1	101.0	1.1.16	324	45'684	0	163	49'316	0	0	95'000	487	95'000	195	941	141	303
6	Jucker	GeHa	730	2	41.4	1.1.15	133	15'960	3'806	67	20'234	0	0	40'000	200	36'194	181	966	120	302
7	Schwank	Heusser	832	2	24.5	1.4.13	79	7'900	1'000	40	13'280	0	0	22'180	119	21'180	178	905	100	332
8	Trzoska	PME Beteiligungen AG	701 801 802.2	-1	174.1	1.1.13	276	41'400	15'350	73	18'250	0	0	75'000	349	59'650	171	431	150	250
intern	Dell'Elba Partner AG	PME Beteiligungen AG	835 836	2	86.9	1.1.11	280	8'900	0	141	14'100	0	0	23'000	421	23'000	55	265	32	100
																	nur interner Verkauf			
9	Hausherr Cornelia	PME Beteiligungen AG	838	2	17.0	1.1.11	54	2'700	3'400	28	5'400	0	0	11'500	82	8'100	99	676	50	193
10	Isler Ny. Marianne	Hausherr Cornelia	840.0	2	17.3	1.4.09	56	3'400	2'000	28	5'600	0	0	11'000	84	9'000	107	636	61	200
11	BWS Labor AG	Hausherr Cornelia	841.0	2	13.8	1.4.09	44	4'400	inkl.	22	4'600	0	0	9'000	66	9'000	136	652	100	209
12	BWS Labor AG	Wetter Moritz	816.0	0	13.8	1.4.09	49	2'989	1'511	22	5'500	0	0	10'000	71	8'489	120	725	61	250
13	BWS Labor AG	BWS Bauphysik AG	843.0	2	54.6	1.4.09	175	10'675	7'500	89	22'250	0	0	40'425	264	32'925	125	740	61	250
14	di Salvo	BWS Nydegger	823.0	1	232.6	1.2.09	747	45'500	inkl.	378	94'500	0	0	140'000	1'125	140'000	124	602	61	250
15	Husmann	ProKiga/Mildner	820.1	1	62.7	1.2.08	201	26'130	inkl.	102	21'870	0	0	48'000	303	48'000	158	766	130	214

(seit 1.1.1999)

16	Dell'Elba AG	Morf	837	2	46.1	1.4.06	147	8'940	60	75	18'000	0	0	27'000	222	26'940	121	586	61	240
17	Peter	Hürzeler	722	1	64.7	1.1.06	208	27'040	2'960	95	15'000	9	900	45'900	312	42'940	138	709	130	158
18	Gut	Baumgartner +Lüthi	806	-1	13.5	1.1.05	23	2'300	0	3	813	0	0	3'113	26	3'113	120	231	100	271
19	GeWeHa	Hausherr	838	2	17.0	1.1.05	54	2'700	150	27	5'400	0	0	8'250	81	8'100	100	485	50	200
20	Rinderer offizieller Vertrag	Walser	822	1	37.5	1.10.04	120	24'000	773.60	56	15'226.40	4	400	40'400	180	39'626	220	1'077		
21	Rinderer ursprüngliche Offerte	Walser	822	1	37.5	1.10.04	120	12'000	0	56	9'600	4	400	22'000	180	22'000	122	587	100	171
22	Brunner	ProKiga	820.2	1	38.3	1.4.04	123	13'500	0	62	16'500	0	0	30'000	185	30'000	162	783	110	266
23	Bösch	BWS/Keller	816.0	0	13.8	1.1.04	49	0	0	22	0	0	0	71	0	0	0	0		
24	At. Nydegger BWS Nyd.	BWS/Nydegger M. Isler	843 840.0	2 2	54.6 17.3	30.12.03 30.12.03	175 56	0 0	0 0	81 28	0 0	7 0	0 0	0 0	263 84	0 0	0 0	0 0		
25	Hajn.+Hus.	Husmann	820	1	62.7	1.12.03	201	0	0	101	0	0	0	PK-Ansprüche	302	0	0	0		
26	Meier+Baumg. Dell'Elba		835+836	2	86.9	1.4.03	280	19'000	0	130	26'000	9	900	45'900	419	45'900	110	528	68	200
27	BWS	Thomas Klee	803	UG	79.8	1.1.03	137	13'700	32'000	43	4'300			50'000	180	18'000	100	627	100	100
28	GeHa	BWS	841	2	13.7	1.11.02	44	4'400	0	20	2'000	2	200	6'600	66	6'600	100	482	100	100
29	Lehmann	BWS	840	2	17.3	1.12.02	56	3'400	0	28	5'600	0	0	9'000	84	9'000	107	520	61	200
30	GeWeHa	Lehmann	839	2	17.4	1.11.02	56	2'800	150	28	5'600	0	0	8'550	84	8'400	100	491	50	200
31	Kranich	Schwank	832	2	30.2	1.7.02	112	9'400	0	56	5'600	0	0	15'000	168	15'000	89	497	84	100
32	Umverteilung Bürki / Brunner / Husmann/Hajnoczky: alles zu 100.-- pro Aktie																			
33	Bänziger	Hauser	805	UG	27.1	1.7.01	46	4'600	5'400	5	500	1	100	10'600	52	5'200	100	391	100	100
34	Kleinert	Müller+Trzoska	802	UG	59.2	1.1.01	130	13'000	0	41	4'100			17'100	171	17'100	100	289	100	100
35	GeWeHa	Lehmann	840	2	17.3	1.10.00	56	2'800	430	28	5'600	0	0	8'830	84	8'400	100	510	50	200
36	GeWeHa	Dell'Elba	837	2	46.1	1.7.00	148	5'180	282	74	17'020	0	0	22'482	222	22'200	100	488	35	230
37	Märtplatz	Künzle	814.3	EG	121.0	1.7.00	428	19'531	0	179	8'169	15	1'500	29'200	622	29'200			46	46
38	Märtplatz	Isler	814.2	EG	97.5	1.7.00	344	0	22'000	145	0	12	1'200	23'200	501	1'200			0	0
39	Tamam	GeWeHa	837	2	39.9	1.4.00	148	5'180	0	69	13'800	0	0	18'980	217	18'980	87	476	35	200
40	Tamam	GeWeHa	838	2	14.7	1.4.00	54	1'890	0	25	5'000	0	0	6'890	79	6'890	87	469	35	200

(seit 1.1.1999)

41	Tamam	GeWeHa	839	2	15.1	1.4.00	56	1'960	0	26	5'200	0	0	7'160	82	7'160	87	474	35	200
42	Aktien-Umverteilung vom Nov. 1999: alles zu 100.-- pro Aktie																			
43	Nydegger	Keller	842.3	2	15.1	1.4.99	48	4'800	800	22	2'200	3	300	8'100	73	7'300	100	536	100	100
Durchschnitt dieser Verkäufe (ohne kursive!)			1'915.7				5'770	479'199	112'711	2'650	540'950	55	5'500	1'138'360	8'475	1'025'649	121	594		
Tamam Rinderer			822	1	37.5	1.11.90	121	14'340	13'500	40	4'890	0	0	32'730	161	19'230	119	873		
Offerte Leo Rinderer			822		37.5		120	18'000	7'100	56	14'900			40'000	176	32'900	187	1'067		