

EINGEGANGEN 10. Juli 1999

**Einschreiben**

Hausgemeinschaft Hard 108 GeWeHa  
 GL Hansueli Fülleemann  
 Hard 6  
 8408 Winterthur

Winterthur, 5. Juli 1999

**Inkraftsetzung des revidierten Konzeptes «Nutzung» per 1. Januar 2000  
 Änderung der Wertquoten gemäss BRV 1989 Anhänge 4 und 7**

Liebe BaurechtsnehmerInnen

Wie Ihr schon orientiert seid, hat der Verwaltungsrat das revidierte Konzept «Nutzung» auf den 1. Januar 2000 in Kraft gesetzt.

Auf diesen Zeitpunkt hin ändern insbesondere die Wertquoten aller BaurechtsnehmerInnen (HG's). Hier die entsprechende Übersicht.

**Neue Wertquoten (Änderungen gegenüber BRV 1989)**

Gebäude (GeHa) BaurechtsnehmerIn	gewertete m <sup>2</sup> BGF BRV 1989	Wertquote gemäss BRV 1989	gewertete m <sup>2</sup> BGF ab 01.01.2000	Wertquote neu ab 01.01.2000
Gbde. 98 (Tiefkühlanlage)	0.0 m <sup>2</sup>	0.00 ‰	0.0 m <sup>2</sup>	0.00 ‰
<b>Stwge. 103</b>	881.7 m <sup>2</sup>	77.65 ‰	868.3 m <sup>2</sup>	76.47 ‰
<b>Stwge. 104</b>	418.0 m <sup>2</sup>	36.80 ‰	417.9 m <sup>2</sup>	36.80 ‰
<b>Stwge. 105</b>	1'236.0 m <sup>2</sup>	108.85 ‰	1'118.9 m <sup>2</sup>	98.54 ‰
<b>Einfache Gesellschaft 106</b>	354.2 m <sup>2</sup>	31.19 ‰	312.8 m <sup>2</sup>	27.55 ‰
<b>Gewerbehaus Hard AG 108</b>	2'678.0 m <sup>2</sup>	235.83 ‰	2'445.1 m <sup>2</sup>	215.33 ‰
<b>Genossenschaft Haus 109</b>	878.9 m <sup>2</sup>	77.38 ‰	875.6 m <sup>2</sup>	77.11 ‰
<b>Stwge. 110</b>	684.6 m <sup>2</sup>	60.29 ‰	674.4 m <sup>2</sup>	59.39 ‰
Gbde. 112 (Bogenraum, Techn.)	72.2 m <sup>2</sup>	6.36 ‰	53.2 m <sup>2</sup>	4.68 ‰
<b>Stwge. 113</b>	2'166.7 m <sup>2</sup>	190.78 ‰	2'103.3 m <sup>2</sup>	185.23 ‰
Gbde. 115 (Turbine, Waschkü.)	39.5 m <sup>2</sup>	3.48 ‰	21.1 m <sup>2</sup>	1.86 ‰
Gbde 116 (Scheune)	57.4 m <sup>2</sup>	5.05 ‰	494.7 m <sup>2</sup>	43.56 ‰
Gbde 2412 (Mutterkuhstall)			23.8 m <sup>2</sup>	2.10 ‰
<b>Stwge. 117</b>	1'888.9 m <sup>2</sup>	166.34 ‰	1'946.0 m <sup>2</sup>	171.38 ‰
<b>Total</b>	11'356.1 m <sup>2</sup>	1'000.00 ‰	11'355.1 m <sup>2</sup>	1'000.00 ‰

Die Rechnungsstellungen für den Baurechtszins ab dem 1. Halbjahr 2000 werden auf Grund der geänderten gewerteten Bruttogeschossflächen bzw. Wertquoten erfolgen.

Wir bitten Euch um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen  
Gemeinschaft Hard AG

  
Susan Riester  
Präsidentin

  
Gerda Zöllig  
Vizepräsidentin

Beilage: Konzept <Nutzung> vom 25.03.1999/14.04.1999

Kopie an: Intern